

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Bâtiment 8

43.196 m² à louer

Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce



PROLOGIS



LE PARC

Stratégiquement situé, le Parc Prologis Isle d'Abeau est immédiatement accessible depuis l'autoroute A43 (Lyon-Grenoble), sortie n°5, Saint-Quentin-Fallavier. Sa localisation lui donne une position privilégiée au sud de l'Europe en desservant le sud de la France, la Suisse et l'Italie.

LE BÂTIMENT

Prologis Isle d'Abeau DC 8 est un bâtiment indépendant, simple face, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis.

D'une **surface développée de 43.196 m²**, Il comprend **6 cellules**, à usage de stockage.

Prologis Europe du Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Prologis France Sud

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

Contact Leasing Sud

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer

jchappuis@prologis.com
Tél : 04 74 82 30 50
Mobile : 07 77 31 85 93

Contact Leasing France

François Comaïta
Leasing Director

fcomaïta@prologis.com
Tél : 01 48 14 54 12
Mobile : 06 79 36 32 51

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Bâtiment 8

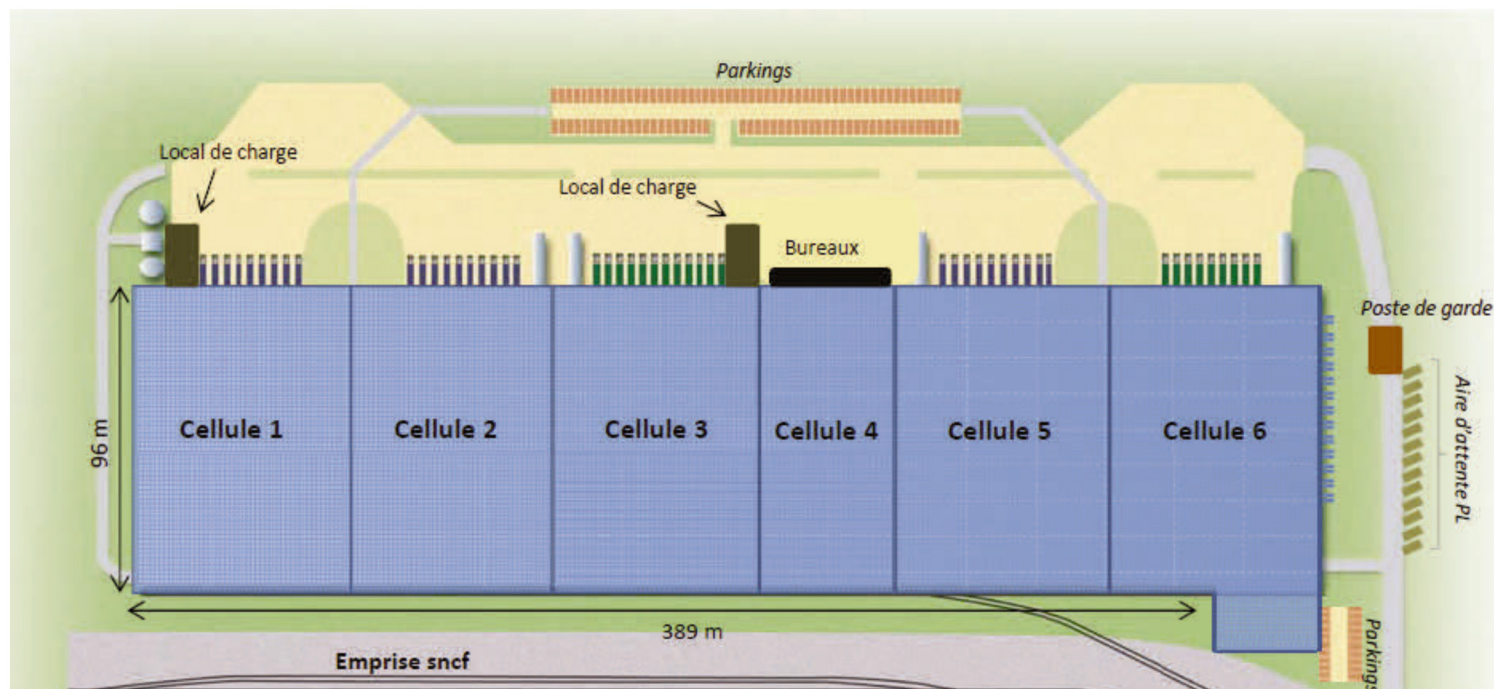
43.196 m² à louer

Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce



PROLOGIS

PLAN DU BATIMENT



SURFACES

STOCKAGE		BUREAUX RDC		LOCAUX TECH. & CHARGE	
		Cellule 1	117 m ²		
Cellule 1	6.552 m ²	Cellule 3	62 m ²		
Cellule 2	6.629 m ²	Cellule 4	256 m ²	Charge 1	254 m ²
Cellule 3	6.567 m ²	Cellule 5	117 m ²	Charge 2	204 m ²
Cellule 4	4.143 m ²	Cellule 6	156 m ²	Atelier	24 m ²
Cellule 5	6.513 m ²	Local gardien	62 m ²	Transfo TGBT	20 m ²
Cellule 6	6.475 m ²	BUREAUX R + 1		Chaufferie	35 m ²
		Cellule 3-4	705 m ²	Local sprinkler	28 m ²
TOTAL STOCKAGE	36.879 m²	TOTAL BUREAUX ET LOC. SOCIAUX	1.475 m²	TOTAL LT/LC	565 m²

MEZZANINE	1.738 m ²
TOTAL SHON	40.659 m²
QUAI + AUVENT BENNE	2.539 m ²
TOTAL LOCATIF	43.196 m²

AUTORISATIONS D'EXPLOITER (ICPE)

- 1510,
- 2662,
- 2663-1,
- 2663-2,
- 1530 et 1532 dans la limite de 20.000 m³

Prologis Park de l'Isle d'Abeau

Bâtiment 8

43.196 m² à louer

[Rue du Brisson, 38290 Satolas et Bonce](#)



PROLOGIS

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bâtiment simple face/ indépendant

Murs périphériques	Murs béton et bardage
Résistance au sol	5 t/m ² dans la partie stockage
Sprinkler	spray, APSAD possibilité de passage en ESFR, NFPA
Chauffage entrepôt	Hors gel
Cour de débord routière	36 m de profondeur
Portes de quai	82 portes, équipées de niveleurs hydrauliques
Accès de plain-pied	5 rampes avec porte sectionnale
Locaux de charge	2

CONDITIONS DE LOCATION

Type de convention	Bail commercial de type Prologis 3.6.9 années
Frais de gestion	3 % du loyer annuel HC/HT
Garantie	Garantie à Première Demande de 3 mois de loyer TTC
Mode de paiement	Prélèvement automatique trimestriel
Assurances	A la charge du preneur (incluse dans la provision)
Indexation annuelle	Basée sur la variation de l'indice INSEE du coût de la construction
Conditions suspensives	Disponibilité des surfaces Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

Prologis Europe du Sud

3, avenue Hoche
75008 Paris
Tél : 01 48 14 55 33

www.prologis.fr
<http://property.prologis.com>

Prologis France Sud

15, rue de Luzais
Bâtiment 13,
38070 St-Quentin-Fallavier

Tél : 04 74 82 55 55
www.prologis.fr

Contact Leasing Sud

Jean-Luc Chappuis
Leasing Officer

jchappuis@prologis.com
Tél : 04 74 82 30 50
Mobile : 07 77 31 85 93

Contact Leasing France

François Comaïta
Leasing Director

fcomaita@prologis.com
Tél : 01 48 14 54 12
Mobile : 06 79 36 32 51